



Presseinformation

Eigentümergeinschaft beschließt Balkonsanierung mit COETRANS FC

Die Balkone der Wohnanlage Am Heckendorn in Wuppertal sind in die Jahre gekommen. Undichtigkeiten in Böden und Decken, alte Beläge, verblasste Farben und hässliche Risse, waren Grund genug für die Hausverwaltung Lange, eine komplette Sanierung zu empfehlen. Das Ergebnis kann sich sehen lassen. Alle 50 Balkone der vier- bis fünfgeschossigen Wohnanlage sind wieder wie neu – da hält man sich gerne auf, da kann der Frühling kommen.

Bei hoher Beanspruchung durch mechanische Nutzung und Umweltbelastung sind hier ganz besonders leistungsfähige Systeme gefragt, die nicht nur durch die verschiedenen praktischen Verarbeitungstechniken überzeugen, sondern auch in optischer Hinsicht den hohen Anforderungen an die Nachhaltigkeit einer Sanierungsmaßnahme gerecht werden.

Dauerhafter und wirtschaftlicher Langzeitschutz

Die unterschiedlichen Schädigungen an den Stahlbetondecken, den Balkonoberflächen und der Balkonbrüstungen führte zu der Entscheidung, die gesamten Flächen mit COETRANS FC, einer dekorativen Oberflächengestaltung mit eingestreuten Farbchipsen durch einen versierten Verarbeitungsbetrieb professionell und zuverlässig ausführen zu lassen. Mit diesem Boden bleibt der Balkon dauerhaft bis in jede Ecke oder jeden Winkel dauerhaft schön und funktionell.

Wegen der permanenten Bewitterung und der intensiven Nutzung im Außenbereich sind Polyurethanharze ideal geeignet.



Sie besitzen eine hohe Widerstandsfähigkeit gegen Verschleiß und UV-Strahlen, sind rissüberbrückend und weisen als Spachtelbeläge eine gute Rutschhemmung auf. Gleichzeitig sind sie frostsicher und behalten ihre abdichtenden Eigenschaften aufgrund ihrer Elastizität über viele Jahre.

Profis am Werk

Die Sanierung bewitterter Außenflächen erfordert bereits bei der Planung eine exakte Zielsetzung bezüglich eines optimalen, dauerhaften und wirtschaftlichen Langzeitschutzes, aber auch professionelles Handling mit dem Material und bewährte Materialien.

Mit der Balkonsanierung stellte der Malerbetrieb Strauch GmbH aus Wuppertal seine Kernkompetenz unter Beweis. „COELAN bietet uns Verarbeitern hervorragende Lösungen, ohne großen Aufwand, wirtschaftlich und schnell direkt auf den Bestandsflächen dekorative neue Oberflächen zu gestalten“, resümiert der Malermeister.“

Gegenüber anderen Belägen, wie z.B. Fliesen konnte er mit der **COETRANS FC** entscheidende Vorteile, wie z.B. geringe Einbauhöhen, fugenlose Flächen sowie ein geringes Einbaugewicht nutzen und sicheren Feuchteschutz gewährleisten.

Musterbalkon überzeugte restlos

Zur Demonstration seiner Vorgehensweise und zwecks Materialauswahl diente ein Musterbalkon, auf dem der Malermeister die kompletten Sanierungsschritte – von der Erneuerung des kompletten Bodenaufbaus, über Spachtel- und Putzarbeiten, der Sockelgestaltung und Übertrittlösungen zum Wohnraum, sowie den Brüstungsausführungen, bis hin zum pfiffigen Dekor für einen dauerhaft schönen Bodenbelag demonstrierte. Die Ausführung und Vorgehensweise überzeugte die Hausverwaltung und die Bewohner.



Die Abwicklung der Baustelle erfolgte vom Winter 2007 bis Sommer 2008.

Die Wohnanlage wurde blockweise eingerüstet und nacheinander saniert. So lief die Baustelle störungsfrei für Bewohner und Handwerker ab. Insgesamt 50 Balkone in vier Reihenhäusern mit einer Balkonfläche von 8,00 bis 12,00 m² standen zur Sanierung an. Wegen des schlechten Bauzustands war zuerst eine komplette Betonsanierung notwendig. Für die Handwerker von Strauch GmbH bedeutete dies: Abschlagen des Betonputzes, Entsorgung des Bauschutts, Herstellung eines völlig neuen Untergrundes, Bearbeitung der Decken, professionelle Abdichtung der Grundflächen und Herstellung eines dekorativen, dauerhaft witterungsbeständigen Bodenbelags, farbig passend zur Putzfassade des Bestandsgebäudes.

Farbliche Anpassung an bestehende Gebäudesubstanz

Nach der Vorbereitung und Vorbehandlung aller Bestandsflächen erfolgten die einzelnen Arbeitsschritte im COETRANS Systemaufbau. Dieser besteht aus einer, dem Untergrund angepassten Grundierung, einer gebrauchsfertigen Dichtschicht, einer gebrauchsfertigen Klebeschicht, den Farb-Chips und der transparenten 1-K-Versiegelung.

Unebenheiten im Untergrund wurden mit einem Gemisch aus COEWAPOX 2-K Grundierung und ofengetrocknetem Quarzsand ausgeglichen, bevor die gesamte Fläche mit der für feuchte Untergründe geeigneten COEWAPOX 2-K Grundierung grundiert wurde.

Als wasserführende Ebene wurde die COETRANS 1-K Dichtschicht inklusive Gewebereinlage mit ihrem abdichtenden Charakter aufgezogen. Es folgte eine Klebeschicht mit COETRANS transparent, bevor die gesamte Fläche mit der COETRANS FC mit eingestreuten Farbchipsen, passend zu der farbig hellen Putzfassade, beschichtet wurde. Den Abschluss bildet eine transparente Endbeschichtung.



Komplettsanierung für 50 Balkone

Neben der flächigen Neugestaltung der Balkonplatten sind auch die aufgehenden Wandflächen und der Übertritt vom Wohnraum zum Balkon in die Sanierung mit einbezogen worden. Das Regenwasser wird über Gullys in die Regenrinne abgeleitet. Alle Übertrittsflächen sind mit einer rissfesten Gewebeeinlage zusätzlich geschützt. Die Aufkantungungen und die Balkonestützen sind sowohl mit der Dichtschicht, als auch mit der **COETRANS-FC** mit eingefasst und eingebettet worden. Nur so erreicht man eine ordnungsgemäße Beschichtung aller Übergänge. Die Brüstungen erhielten einen Anstrich in Grau und wurden anschließend ebenfalls mit COELAN-Flüssigkunststoff witterungsfest behandelt. Alle Balkone waren nach drei Tagen leicht belastbar und nach sieben Tagen durchgehärtet und voll belastbar.

Die Sanierung mit COETRANS FC ist nur eine von vielen Möglichkeiten, die COELAN zur dauerhaften Behandlung von freibewitterten Flächen anbietet. Die COETRANS Produktpalette umfasst auch Sandsteinoptiken, transparente Beschichtungen und dekorative Natursteinbeläge in verschiedenen Größen und Farben. Sr

